Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456/TB-THADS

Kế Sách, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/HNGĐ-PT ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 122/2023/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023; Bản án số 208/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 33/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 10 năm 2023; Bản án số 163/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023; Bản án số 164/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023; Bản án số 99/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023; Bản án số 66/2023/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2023; Bản án số 54/2023/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023; Quyết định số 14/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 7 năm 2023; Bản án số 55/2023/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023; Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024; Bản án số 207/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023; Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 19 tháng 01 năm 2024, Bản án số 136/2024/DS-ST ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1337, 1340/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1433/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 233, 236/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số 873/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1771, 1775/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1792/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án số 389, 391/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0195/25.05/THA/STG, ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2025/HĐDVĐG ngày 10 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Được quét bằng CamScanner

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 82/TB-CTĐGHDST ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Trần Thị Hợp**, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Đại An, xã Thới An Hội, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Chổ ở hiện nay: ấp An Ninh 2, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số **98**, tờ bản đồ số **20**, diện tích đo đạc thực tế là **2.818,5**m^2, loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ ấp Đại An, xã Thới An Hội, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 648099 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lê Hải Đăng và bà Trần Thị Hợp ngày 01/10/2019. Thửa đất này bà Trần Thị Hợp được tuyên quản lý, sử dụng theo Bản án số 12/2024/HNGĐ-PT ngày 17/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Cây trồng trên đất gồm: Ổi 317 cây 08 năm tuổi; Dừa 02 cây 25 năm tuổi; Vú sữa 03 cây 12 năm tuổi; Mít 17 cây 10 năm tuổi.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục 03 ngày làm việc từ **ngày 16/7/2025 đến ngày 18/7/2025** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Trong giờ hành chính liên tục kể từ 07h30 ngày 12/6/2025 đến 17h00 ngày 22/7/2025.

- *Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng - địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 500.482.000đ (Năm trăm triệu bốn trăm tám mươi hai ngàn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước **từ 07h30 ngày 12/6/2025 đến 17h00 phút ngày 22/7/2025** là: **100.000.000 đồng** *(Một trăm triệu đồng)*.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Được quét bằng CamScanner

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 25/7/2025**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

*** Bước giá: 10.000.000đ** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn

Được quét bằng CamScanner

Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Website: http://daugiahopdanhst.com.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND xã Thới An Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang

Được quét bằng CamScanner